

A stylized illustration of a construction site. At the top, a white crane arm extends across the frame. Below it, a worker in a blue shirt and red pants is suspended from the crane, working on a building. The buildings are represented by various shades of purple and pink, with white horizontal lines indicating windows and balconies. A flag with a unicorn and a rainbow is flying on a pole to the right. In the foreground, there are three windows with shutters on a dark purple building. At the bottom, a white sign on a post contains text.

MEHR BEZAHLBARE WOHNUNGEN!

Ja zur Wohnbauinitiative
«Dübendorf für alle»

MEHR BEZAHLBARE WOHNUNGEN IN DÜBENDORF

Mittwoch, 30. Oktober 2024, 19.30 Uhr

Singsaal Schulhaus Stägenbuck, Lägerstrasse 19, Dübendorf

Anlass mit Nationalrätin **Jacqueline Badran**, **Andreas Wirz**, Präsident der Wohnbaugenossenschaften Zürich, und **Leandra Columberg**, SP-Kantonsrätin und Dübendorfer Gemeinderätin



“Sanieren oder abreißen, um danach die Rendite noch mehr zu erhöhen? Das machen Immobilienkonzerne immer häufiger. Diese Mietpreisexplosion müssen wir stoppen. Die Häuser sollen wieder denjenigen gehören, die sie nutzen statt renditemaximierenden Eigentümern. Deshalb braucht es am 24. November ein JA zur Wohnbauinitiative in Dübendorf.”

Jacqueline Badran, Nationalrätin SP

MIETEXPLOSION IN DÜBENDORF STOPPEN

Seit Jahrzehnten steigen die Mieten unaufhörlich, obwohl sie wegen tiefer Zinsen hätten sinken müssen. Die gesetzeswidrige Mietpreisexplosion trifft auch Dübendorf. Um dieser inakzeptablen Entwicklung zu begegnen, braucht die Stadt Landreserven, um sie im Baurecht an gemeinnützige Bauträger abgeben zu können. Davon profitieren alle: Unsere Einwohner:innen, die zahlbar wohnen können. Die Stadt und die Steuerzahlenden, weil es ihnen jährlich Baurechtszinsen in die Kasse spült und die Wertsteigerungen des Bodens im Volkvermögen bleiben. Die Gemeinschaft, weil

Miteigentümer:innen von Wohngenossenschaften nachweislich länger bleiben und engagierter im Gemeinwesen sind.

Es ist Zeit, dass der Boden und unsere Häuser wieder denen gehören, die sie nutzen und davon abhängig sind, nämlich der Bevölkerung. Die Wohnbauinitiative «Dübendorf für alle», ist ein wichtiger Schritt in diese Richtung, da sie die Stadt verpflichtet, eine aktive Bodenpolitik zu betreiben.

Die Initiative wird unterstützt von den Grünen, dem Mieter:innenverband Zürich und den Wohnbaugenossenschaften Zürich.



www.bezahlbare-wohnungen-dübi.ch

SP Dübendorf — www.spduebendorf.ch — info@spduebendorf.ch

